

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ EA UY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-CV

Ea Uy, ngày tháng 04 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý  
trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

Kính gửi: - Các ban, ngành đoàn thể xã  
- Các thôn, buôn trên địa bàn xã

Thời gian qua công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã được quan tâm chỉ đạo nhất là công tác kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, quản lý sử dụng đất đai tại địa phương nên công tác quản lý trật tự xây dựng đã có nhiều chuyển biến tích cực.

Tuy nhiên tình trạng xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, các hoạt động ảnh hưởng môi trường vẫn còn diễn ra làm ảnh hưởng cảnh quan môi trường, gây khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.

Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, đồng thời nâng cao ý thức trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các ban ngành đoàn thể xã, các thôn, buôn trên địa bàn xã thực hiện một số nhiệm vụ sau:

**1. Đối với các Tổ chức đoàn thể chính trị xã hội xã:**

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật nhất là pháp luật về xây dựng, về đất đai đến các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động xây dựng nhằm nâng cao nhận thức pháp luật, phòng ngừa hiệu quả, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng: Xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, các hoạt động ảnh hưởng môi trường...

**2. Đối với các ngành chuyên môn, công an xã:**

Tăng cường công tác kiểm tra tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn. Kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp xây dựng nhà ở, công trình khác vi phạm như: xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, các công trình tôn giáo không có giấy phép xây dựng, xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, khai thác đất trái phép tăng cường quản lý đất đai, tham mưu xử lý các hoạt động làm ảnh hưởng đến môi trường.

Phối hợp hoạt động giữa Thanh tra Sở Xây dựng, UBND cấp huyện trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (*Ban hành kèm theo Quyết định số: 2144/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk*). Kịp thời lập Biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 15, Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật

*liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.* Ban hành quyết định cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo thẩm quyền được quy định tại Điều 29, Điều 30, Luật xử lý vi phạm hành chính.

### **3. Đối với các thôn, buôn;**

Tuyên truyền phòng ngừa và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng: Xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, các hoạt động ảnh hưởng môi trường...

Hàng tháng lập danh sách các tổ chức, cá nhân đang triển khai hoạt động xây dựng nhà ở, phối hợp thu thuế nhà ở tư nhân trên địa bàn xã.

Báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, các hoạt động ảnh hưởng môi trường... về UBND xã và phối hợp giải quyết.

Trên đây là nội dung chỉ đạo tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Ea Uy. Yêu cầu các ban, ngành đoàn thể xã, Trưởng các thôn, buôn nghiêm túc thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KT&HT, Phòng TN-MT(B/cáo);
- TT Đảng ủy xã (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT./.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Bình**